

04012943112040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1294**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 21 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγραμμάτος κάλυψης στο ΟΤ 15 που περικλείεται από τις οδούς Καραολή & Δημητρίου - Βρυούλων - Γενέλου - Άγκυρας του Δήμου Νίκαιας 2

Τροποποίηση Όρων Δόμησης, στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου απέναντι από το Ο.Τ 321, στην Π.Ε «Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας» 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52316 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 21 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2ώ του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ 34001/ΔΑΝΣΜ/1385/19.11.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που αφορά «έγκριση μελέτης κατασκευής μεταλλικών κλιμακοστασίων στο κτίριο του κεντρικού καταστήματος της Τράπεζας Ελλάδος, στη οδό Πανεπιστημίου 21 στην Αθήνα».

6. Την από 9.2.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το από 28.4.2004 αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης από το Δήμο Αθήνας με αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18771/6.5.2004.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πανεπιστημίου 21 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Τραπέζης της Ελλάδος και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 13.9.1983 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Δ΄503/1983), επιτρέπεται:

Α) Η κατασκευή μεταλλικών κλιμακοστασίων διαφυγής (πυρασφαλείας) στο εσωτερικό ακάλυπτο χώρο του κτιρίου, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχέδιο «διάγραμμα κάλυψης» σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Το χρώμα των κλιμακοστασίων να είναι ενιαίο στο χρώμα του γραφίτη.

Β) κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 13.9.1983 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 503 Δ/83).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΥΣ Δ' ΑΘΗΝΩΝ - ΤΟΜΕΥΣ Ι (ΣΔ = 5.4)
Αρ. οροφων: 9 - Μεγ. υψος 9Χ3.30 + 2 = 31.70 μ.
Αρ. οροφων εις προσοψιν: 8 - μεγ. υψος 28.40 μ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Σ = (−0.80 − 3.48 − 4.55 − 1.87) / 4 = −2.68

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

δια κλιμακωσεως του κτιριου εις δυο τμηματα
σ = (−2.71 − 1.10 − 0.80) / 3 = −1.54
αυξανεται κατα την διαφορα
1.54 − 1.10 = 0.44
Σ = −1.54 + 0.44 = −1.10

ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΜΕΤΡΟΝ

31.70 − 1.10 = 30.60 μ

ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

30.60 < 30.90 επιτρεπομένου

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

½ (73,20 + 74,50) · 93,20 = 6850,20
αποτμήσεις 2 (3,5 × 5,0) = −35,00
Σύνολο = 6815,20 τ.μ.

ΑΔΕΙΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ

κεντρικό κτίριο αρ. αδ. 5433/4.12.1954
επέκταση » 39886/71

Υπολογισμός ακαλύπτου

α) 1446Χ3555 + 380Χ1240 − 380Χ315 + 540Χ375 = 597.14 m²
μειον 270Χ380 = 10.26
586.90

β) προσθήκη υπερυψωμ. ισογειου
8.35Χ40.55 + 10.80Χ25.55 = 614.50
μειον 3.55Χ1.52 + 4.10Χ3.72 = 21.00
593.50

ΣΥΝΟΛΟΝ 1180.40 τ.μ.

Φυτεύεται Σ (16,16 × 16,16) = 264,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΟΡΟΦΩΝ

Επιφ. − Ακάλ. = 6815,20 − 1180,40 = 5634,80 τ.μ.
Επιφ. − Ακάλ. − Φ = 5634,80 − 264,00 = 5370,80 τ.μ.
Ισογ. Κεντρ. + Υπερ. Ισογ. Σταδίου = 5634,80 + 593,50 = 6228,30 τ.μ.
Ισογ. Σταδίου = 6228,30 − 55,6 × 51,52 = 3401,30 τ.μ.

Εμβαδόν ισογ. Σταδίου (Σ υπ. σε − θεωρητές − κενά διαδρόμων)
5635 − (71.8 − 70) × 5 + (2.5 + 2.5) × 2.5 × 2 + (...) × 2.5 − 21.0 × 21.0 = 5635 − 443.75 − 441.0 = 4750.0 m²

Εμβαδόν 5ου ορόφου (Γυμναστηρίου)
Ε = (5.7Χ8) + (12.5Χ9.2) + (20Χ3.8) + (12.9Χ4) + (70.2Χ33.4) + 29.4Χ1.6/2 − 11.4Χ0.5/2 − 2(10.10Χ10.10) = 45.6 + 115 + 76 + 51.6 + 2344.7 + 23.7 − 3.2 − 204 = 2449.0 m²

Εμβαδόν κλιμακοστασίων εις 5ον όροφον
4.60 Χ 19.20 + 5.45 Χ 6.40 + 2.70 Χ 3.8 = 73.92 + 34.88 + 10.26 = 1190.6 m²

οδό
ΚΛΙΟΥ π.χ. 25,40 μ.
προσθήκη υπερυψωμένου ισογείου
ακάλυπτος χώρος
ΣΚΑΛΑ Α
ΣΚΑΛΑ Β
ΣΚΑΛΑ Γ
18.80 · 11.15 · 10.15 · 8.65 · 37.40 · 12.00 · 3.56 · 4.81 · 19.14 · 25.55 · 15.00 · 40.55 · 5.00 · 3.50 · 1.50 · 2.50 · 41.80 · 64.80 · 59.80 · 3.36

Εμβαδόν οροφής Σταδίου (Στηθ. σε - θεωρητικής - κενά διβ):
5635 - (718 - 70 X 5 + (2,5 + 2,5) X 2,5 X 2 - ...) -
21.0 X 21.0 = 5635 - 443.75 - 441.0 = 4750.0 M^2

Εμβαδόν 5ου ορόφου (Σταυρικού...)
E = (5.7 X 8) + (12.5 X 9.2) + (20 X 3.8) + (12.9 X 4) + (70.2 X 33.4) + 29.4 X 1.6 / 2 - 11.4 X 0.5 / 2 - 2(10.10 X 10.10) =
= 45.6 + 115 + 76 + 51.6 + 2344.7 + 26.7 - 12 - 204 = 2449.0 M^2

Εμβαδόν κλιμακοστασίου εις 5ον όροφον:
3.60 X 13.20 + 5.45 X 6.40 + 2.70 X 3.8 = 73.92 + 34.88 + 10.26 = 119.06 M^2

ΝΕΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

Ⓐ 7,86 x 3,00 + 1,40 x 1,48 = 23,64 + 2,05 = 25,69
Ⓑ 7,58 x 2,84 = 21,53
Ⓒ 7,04 x 3,60 + 1,66 x 1,72 = 25,34 + 2,86 = 28,20
Ⓓ 10,86 x 3,44 + 10,99 x 1,35 = 35,02 + 19,01 = 54,03 τ.μ.

Σύνολον 129,45 τ.μ.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

Σ υπερκειμένης ιδιοκτησίας (α) 1186,40 τ.μ.
Σ δαπέδου ⇒ (β) 586,90 τ.μ.

Με τα νέα κλιμακοστάσια

Σ (α) 1186,40 - 129,45 = 1056,95 τ.μ.
Σ (β) 586,90 - 129,45 = 457,45 τ.μ.

Σε ποσοστά Σ(α) 0,15% Σ(β) 0,07%

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ

... = 7316,00
... (Α, Β, Γ) = 3 (5430,80) = 16292,40
... = 6226,30 + 3403,30 = 9629,60
37240,00 τ.μ.

... εμβαδόν
6615 x 54 + 5% 6615 = 35610 + 3460 = 37141 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ , ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΡ.21

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

ΚΛ: 1/200

Αρ. Φύλ. 203 Δ/04

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

φωταγωγός

ΑΘΗΝΑ 8 Οκτωβρίου 2004

Ο Δ/ντής

Δ. Γιαννακόπουλος

- 93,20

οδός Ουγρου πλάτους 12,00 μ.

Αριθ. 3937 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγραμμάτος κάλυψης στο ΟΤ 15 που περικλείεται από τις οδούς Καραολή & Δημητρίου - Βρυούλων - Γενέλου - Άγκυρας του Δήμου Νίκαιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων ,κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν'και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831 /2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την υπ' αριθμ. 136/10.3.2004 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. Κ110/20.10.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

9. Το από 5.8.1930 Δ/γμα Ρυμοτομίας ΕΑΠ Αρ. Σχεδίου 1006/5.8.1930, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 15 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΓΕΜΕΛΟΥ - ΑΓΚΥΡΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ και συγκεκριμένα:

Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 15 και ειδικότερα:

1. Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-3-5-6-7 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές.

2. Η ιδιοκτησία με αριθμό 4 να έχει περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου, από την οικοδομική γραμμή επί της οδού ΒΡΥΟΥΛΩΝ και από γραμμή δόμησης παράλληλη προς την οικοδομική γραμμή επί της οδού ΑΓΚΥΡΑΣ σε απόσταση δύο (2) μέτρων.

3. Η ιδιοκτησία με αριθμό 2 έχει περίγραμμα καλι&ψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διάταξης του ΓΟΚ.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΟΔΟΣ ΒΡΥΟΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΓΕΜΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ
ΟΤ 20, ΟΤ 27, ΟΤ 21, ΟΤ 22, ΟΤ 15, ΟΤ 396, ΟΤ 16, ΟΤ 11, ΟΤ 12, ΟΤ 9, ΟΤ 399, ΟΤ 10, ΟΤ 402, ΟΤ 401, ΟΤ 419
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΚΛΕΙΔΩΝΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ & ΓΕΜΕΛΟΥ 9 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΤΣΑΜΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ 51-53 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΤΣΑΜΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ 51-53 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΚΑΛΟΥΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ 59-61 – ΝΙΚΑΙΑ
05	ΧΑΡΑΚΑΙΔΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΑΓΚΥΡΑΣ 6 – ΝΙΚΑΙΑ
06	ΚΑΡΥΔΑ ΑΝΝΑ	ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΑΓΚΥΡΑΣ – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΚΑΛΟΥΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ 59-61 – ΝΙΚΑΙΑ

III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΑΠ 5-8-1930 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1006/5-8-1930



Αριθ. 2425 (3)

Τροποποίηση Όρων Δόμησης, στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου απέναντι από το Ο.Τ 321, στην Π.Ε «Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 157/1985) και άλλον διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 & 1,4,5 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «πέρι Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις τοο άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1985.

5. Τις διατάξεις τοο Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκενητρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/1970».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ90Α'/13.6.1994) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και της περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

7. Το από 28.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 470Δ/24.9.1985) με το οποίο εγκρίθηκε ΤΟ Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων.

8. Την υπ' αριθμ. 1710/1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης στην Πολεοδ. Ενότητα» Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας «του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων».

9. Την υπ' αριθμ. 373/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

10. Το υπ' αριθμ. 2396/10.6.2004 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

11. Την υπ' αριθμ. 2081/30.6.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς ΤΟ ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

12. Την υπ' αριθμ. 3η/πρ. 6ο/7.7.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών ταυ Δημοτικού Σχολείου και την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων, απαιτείται αύξηση του Σ.Δ. και του ύψους, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των Όρων Δόμησης, στο Χώρο του Δημοτικού Σχολείου απέναντι από το Ο.Τ. 321, με την αύξηση του Σ.Δ. σε 0.60 από 0.40, του Μεγίστου ύψους σε 10.10 από 7.50 μ και αριθμό ορόφων 2.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 10 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ